



名駅三丁目sanagiプロジェクト

2024.11.8

UR都市機構 宇佐見 康一



URの3つの事業

私たちは、
この仕事やっています

都市再生

安全で魅力ある
まちづくり

国や地方自治体、
民間事業者等との
連携・協働

賃貸住宅

多様な世代が安心して
暮らし続けられる
住まいづくり

災害復興

災害からの
復旧・復興支援

国際競争力と 都市の魅力を高める 都市再生の推進

日本の経済基盤の確立における
国家的プロジェクトへの参画



大手町（東京都）

地域経済の活性化や コンパクトシティの実現

地域の特性や資源を
活かしたまちづくり



長岡市大手通坂之上町（新潟県）

防災性向上による 安全・安心まちづくり

復興支援で得た経験を生かした
安全・安心なまちづくり



荒川二・四・七丁目（東京都）

海外展開支援

海外での
大規模都市開発事業等への
日本企業の参入を促進



オーストラリア 西シドニー



うめきた（大阪府）



福山駅前（広島県）



IKE・SUN PARK（東京都）



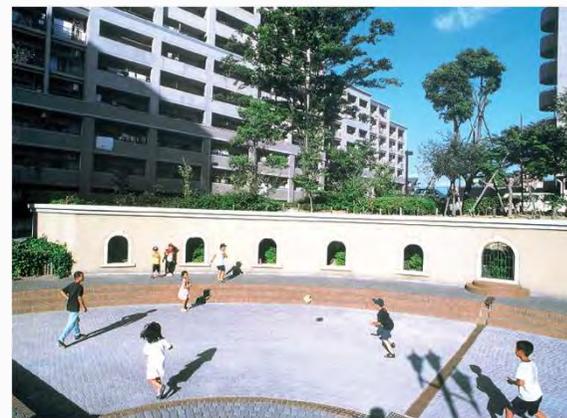
バンソー中央駅周辺（タイ）

UR都市機構中部支社

賃貸住宅

東海4県(愛知・岐阜・三重・静岡)の約4.8万戸のUR賃貸住宅を管理しています

また、良好な居住環境の提供に向け、古くなった団地の再生、リノベーション、地域コミュニティの形成等、様々な事業を実施しています



団地再生事業
アーバンラフレ星ヶ丘 (名古屋千種区)

都市再生

東海4県の各都市で、都市の魅力向上や地域経済の活性化に資するまちづくりを推進するために、地方公共団体や民間事業者との役割分担のもとで、まちづくりの構想・企画段階のコーディネートや、土地取得・市街地再開発等の事業を実施しています



市街地再開発事業
アクアタウン納屋橋 (名古屋市中区)

UR中部支社オフィス (新中日ビル)



←18階

地下鉄栄駅から徒歩1分



名古屋市との協力関係

名古屋市とURは「名古屋駅周辺におけるまちづくりの推進に関する基本協定書」(令和元年5月31日)を締結し、リニア中央新幹線の開業に向けた名古屋駅周辺のまちづくりの円滑な推進に向け連携しています



写真左より
名古屋市堀場副市長
UR菅沼中部支社長
いずれも協定締結当時

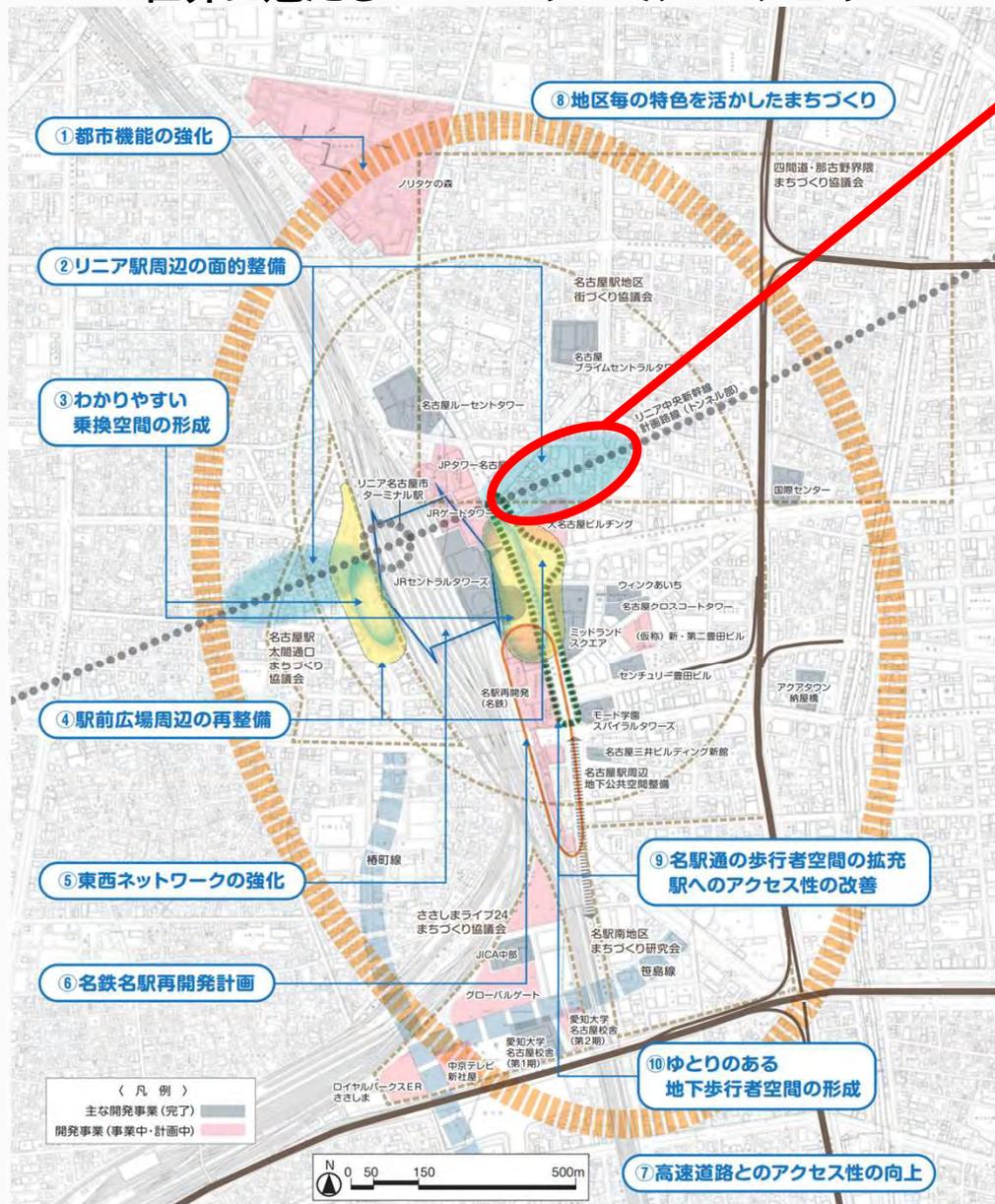
URの役割

URは、市との協定に基づき、ターミナル機能強化にかかる会議に出席するなど各種検討に加わっています

また、名古屋駅東側でリニアの工事が行われている名駅三丁目では、URもエリア内の土地を取得し、リニア上部空間の広場化などを見据えた将来のまちづくりを名古屋市や関係者の方々と検討しています

名古屋駅周辺まちづくり構想 (H26.9)

世界に冠たるスーパーターミナル・ナゴヤ



名駅三丁目

リニア駅周辺のまちづくりの方向性[東地区]
 中間とりまとめ(H31.1)

人々が集い、憩い、交流する広場が中心にあるまち

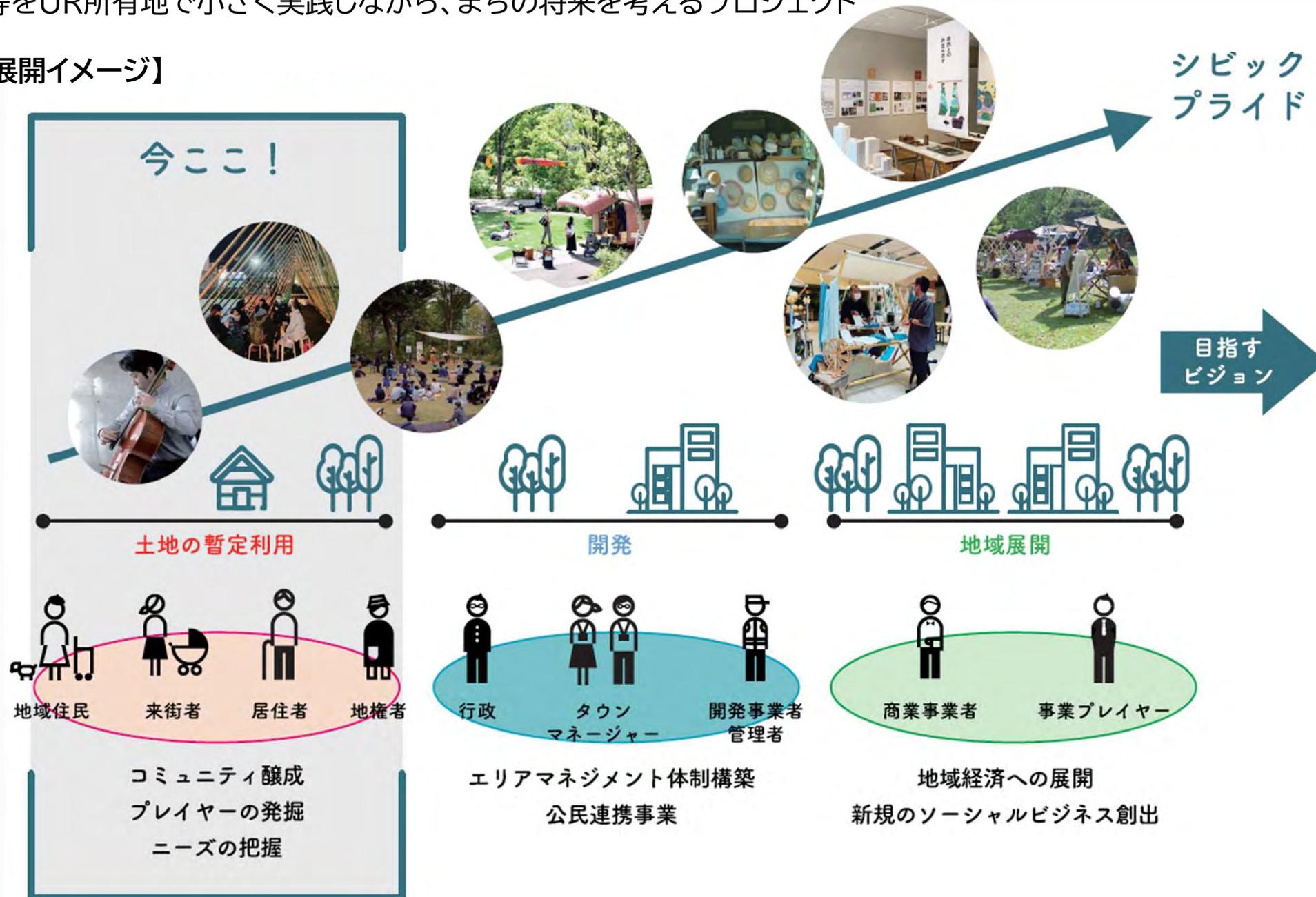


UR所有地 (sanagi)

名駅三丁目sanagiプロジェクト①

名駅三丁目エリアに必要な機能・活動、不足する日常的な滞留空間、地域資源(円頓寺商店街・四間道等)への回遊促進等をUR所有地で小さく実践しながら、まちの将来を考えるプロジェクト

【展開イメージ】



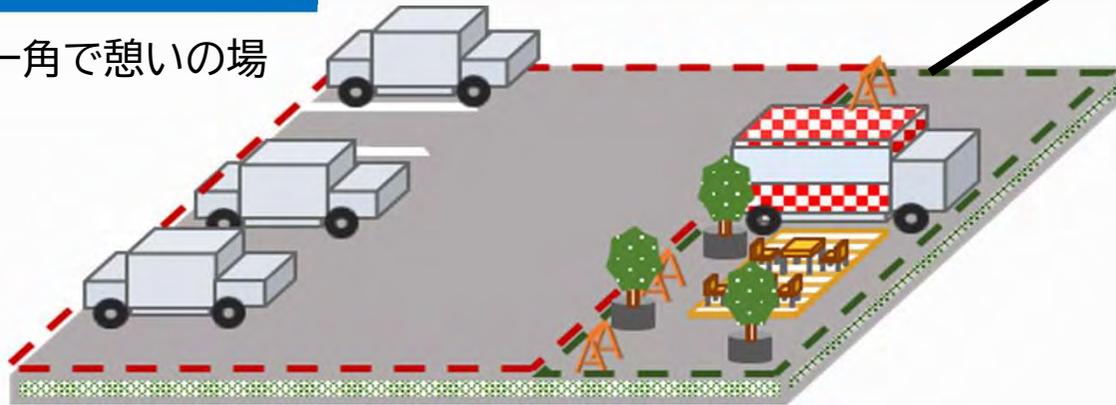
名駅三丁目sanagiプロジェクト②

プロジェクトを通じて、地域の機運を盛り上げながら、まちづくりの担い手の体制づくりや活動が継続できる仕組みも考えていきます

【UR所有地の暫定利用のスキーム】

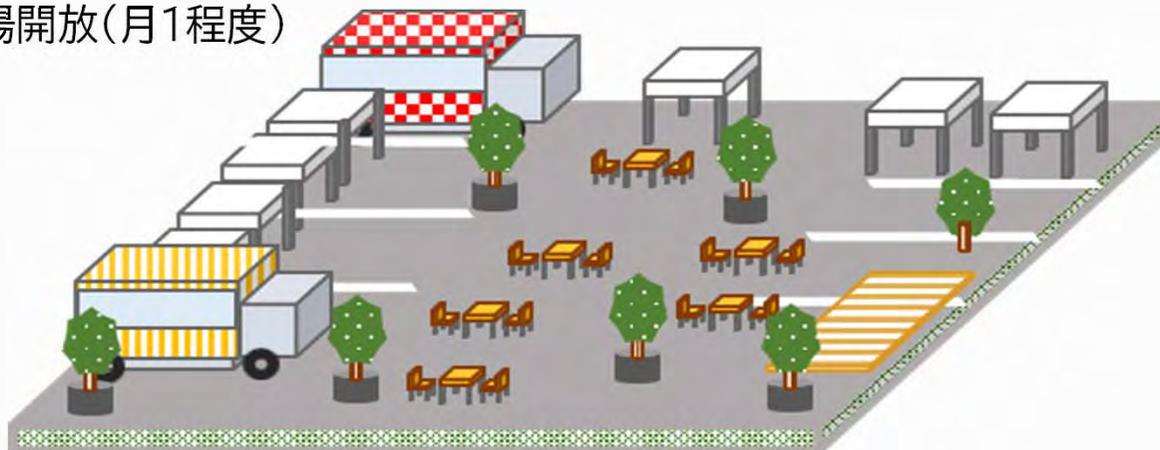
通常時

駐車場の一角で憩いの場



イベント時

駐車場開放(月1程度)

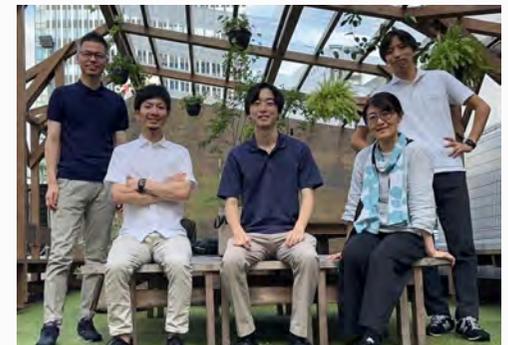


運営体制

ナゴノダナバンク

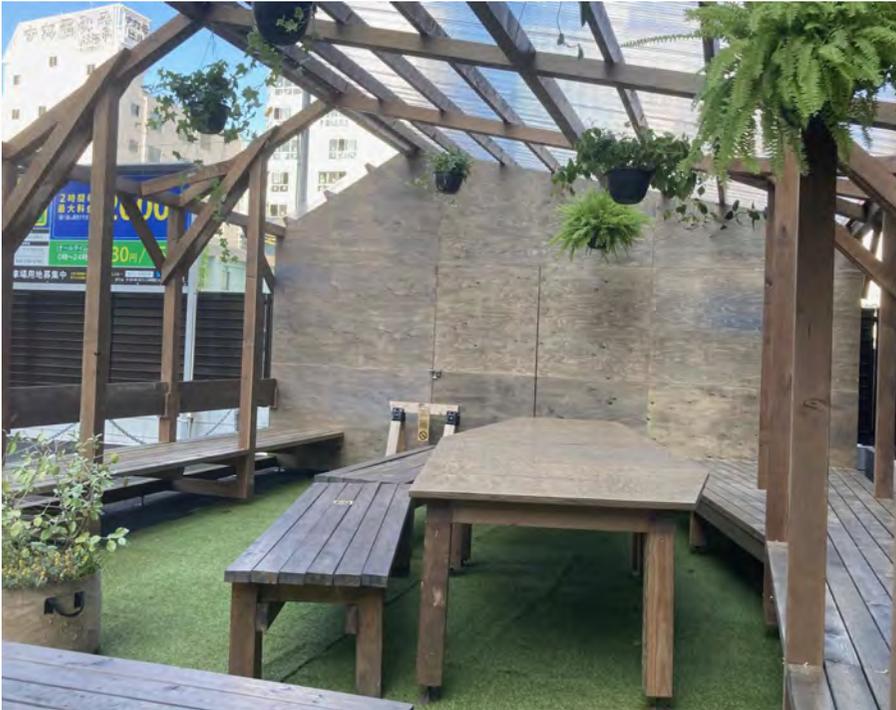


UR



sanagiプロジェクトの活動紹介①

日常の憩いの場



目的

リニア駅上部に整備される広場等を想定し、名古屋駅周辺に不足する日常的な憩いの場を实践

結果

今のところイベント時以外は利用者が増えず、憩いの場として定着しているとは言えません（現在、屋台による飲食提供等の対策を実施中）

今後

屋外の居心地の良い憩いの空間には、何が必要か今後も試行錯誤を継続します

カタリバ（まちの関係者による会議）



目的

まちづくりを担う仲間集めと、及び楽しい歓談を通じたアイデア出し

結果

名駅三丁目に関心を持つ方々と沢山出会い、参加者のアイデアからイベントが実現

今後

まちづくりを担う仲間たちの体制づくりや活動が継続できる仕組みを検討します

アクティビティの実践例



街に、ルネッサンス

 UR 都市機構

2023.10.17 TUE
11:00-19:00

名古屋市中村区名駅三丁目17-19

主催：UR 都市機構 中部支社 都市再生業務部・株式会社ナゴノダナバンク

- 目的** まちづくり機運の盛り上げ
リニア駅上部広場等に導入する機能・活動の実践
- 結果** 名古屋駅周辺で見かけないワーカー等の屋外での滞留を、平日マルシェで確認
市内のまちづくりプレーヤーによる出店など名駅三丁目に関わりを持つ人材を発掘
- 今後** イベントや情報発信による機運を更に盛り上げの継続
エリア全体でマルシェを実施するなど周辺との連携



sanagiプロジェクトの活動紹介②



UR都市機構

次回予告！！



2024.11.22 FRI
11:00-19:00

名古屋市中村区名駅三丁目

【那古野街園会場】

今回の豆祭は、道路上にも進出！道路上の「あったらいいな」を試す場を、那古野街園に設けます。いつものまちかどで、珈琲片手にほっと一息つきませんか？



マメサイ

キーワードは「豆」!!

おいしい珈琲が飲めるお店、珈琲にぴったりのお供、豆にちなんだモノ、いろいろ集めました。



4会場巡ると嬉しいギフトが
大名古屋パーク
で貰えちゃいます

スタンプラリー

【大名古屋パーク会場】



今回の豆祭会場は4か所。会場を巡るスタンプラリーに参加して、景品をもらっちゃおう！スタンプラリーのゴール＆景品交換はココ、大名古屋パーク会場です!!
大名古屋パーク会場企画・運営: UR都市機構中部支社 都市再生業務部 / お問い合わせ: X70029@ur-net.go.jp
052-238-9279

アクティビティの実践例



街に、ルネッサンス
UR 都市機構

お香調合と香り袋づくり

わざもん祭

名古屋提灯づくり

名古屋扇子づくり

2023.12.2 sat
10:00-16:00
名古屋市中村区名駅三丁目17-19

主催：UR 都市機構 中部支社 都市再生業務部・株式会社ナゴノダナバンク

- 目的** まちづくり機運の盛り上げ
リニア駅上部広場等に導入する機能・活動の実践
- 結果** ワークショップによる手仕事体験の提供により、これまで駅ビル等に留まっていた親子連れの集客が街へ波及
カタリバで出会った職人さんが企画したイベントを実現
- 今後** 名古屋の文化・芸術等の表現の場を求めるプレーヤーと連携し、引続き広場とうの公共空間の在り方を検討



sanagiプロジェクトの活動紹介④

アクティビティの実践例



名駅三丁目
×
エリアジャック
高知@なごの

美丈夫
南
土佐鶴
菊水
安芸虎
土佐しらぎく
豊乃梅
文桂人
松翁
桂月
酔鯨
瀧嵐
亀泉
司牡丹
純平
四万十
無手無冠
藤娘

tosa
sai

TOUSA NAKAMA 18

2024.2.11 SUN
12:00-20:00
名古屋市中村区名駅三丁目17-19

主催：高知県名古屋事務所・UR 都市機構 中部支社 都市再生業務部・株式会社ナゴノダナバンク

- 目的** リニア駅上部広場等に導入する機能・活動の実践
名古屋駅から那古野エリアの回遊・連携の実践
- 結果** 那古野工との連携イベントでエリア間の人々の往来が増加
全国的に珍しい魅力的なコンテンツを提供で、名古屋駅の
交通利便性を活かした市外等の広域からの集客を確認
- 今後** 更なる那古野との連携方策を検討・実践
⇒ 次回2024.2.15予定！



sanagiプロジェクトの活動紹介⑤

アクティビティの実践例

体験
試乗者
募集!

名駅三丁目エリア

Mobility PoC Week

まちの回遊性向上を目指した
小型モビリティを活用した実証実験を実施します。
普段乗車できない珍しいモビリティに乗車できる機会ですので、
是非試乗にお越しください！

※ PoCとは、(概念実証を意味する「Proof of Concept」略語です。)



PoC.01
電動トゥクトゥクで
名駅三丁目⇄那古野
を繋ぐ

**2024.1.20(Sat)
21(Sun)**

主催：UR都市機構中部支社都市再生業務部
株式会社URリンクエッジ中部支社



PoC.02
先進的な電動車椅子で
名駅三丁目エリアを
楽しく回遊

**2024.1.24(Web)
25(Thu)**

主催：株式会社エクセイド
名古屋大学COI-NEXT
マイモビリティ共創拠点

 UR 都市機構
 




目的 名古屋駅から那古野エリアの回遊・連携の実践
円頓寺商店街において、
名大発スタートアップのモビリティ(自動運転車椅子)
との結節を実践

結果 名古屋駅から那古野への移動手段多様化に向け、
定期巡行便の需要を確認

今後 イベント時のモビリティの需要の確認
実用化に向けては、市や地域の関係者の方々と話し合っ
ていきます



sanagiプロジェクトの活動紹介⑤



UR都市機構

次回予定！！(秋のパリ祭等と同日)

Mobility PoC 2 Days

リニア開発の進む名駅三丁目エリアと円頓寺商店街・四間道等の地域資源がある那古野エリアを結ぶ移動手段として、グリスローモビリティ(グリスロ)を2日間限定で巡行させます。

※PoCとは、(概念実証を意味する「Proof of Concept」略語です。)



※グリスロって？
低速でエコな移動方法で、環境を守りながら、みんなが移動しやすくなるモビリティです！

グリスロで名駅⇄円頓寺商店街を繋ぐ

2024.11.9(Sat) 10(Sun)
10:00-17:00

主催：UR都市機構中部支社都市再生業務部 株式会社URリンケージ中部支社
後援：名古屋市

グリスロで名駅三丁目⇄那古野を繋ぐ

URとURリンケージは「まちにこんな移動手段があったらいいな」を試すために、グリスロを活用した実証実験を実施します。普段乗車できない珍しいモビリティに乗車できる機会ですので、是非乗車いただき、皆様のご意見をお聞かせください！

○運行ルート



最高時速19kmで名駅-那古野間を巡行します！
(片道15~20分程度)

○時刻表

時刻表	名駅受付			那古野受付	
10時	00分	20分	40分	20分	40分
11時	00分	20分	40分	00分	20分 40分
12時	00分	20分	40分	00分	20分 40分
13時	00分	20分	40分	00分	20分 40分
14時	00分	20分	40分	00分	20分 40分
15時	00分	20分	40分	00分	20分 40分
16時	00分	20分		00分	20分 40分

事前予約枠

○運賃：無料

○注意事項：

- ・定員は3名です。相乗りとなることもあります
- ・体験試乗を希望される方は予約が必要です
当日予約は現地受付にて
事前予約は左記予約枠のみ。以下予約サイトより
- ・悪天中止。中止時はInstagramアカウントにて告知します。

事前予約



Instagram
@SANAGI_NAGOYA

